DOM ZDRAVLJA
JAVNA ZDRAVSTVENA USTANOVA GRADAČAC

Broj: 02-5984-1/25
Dana, 01.12.2025.

Na osnovu člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SR BIH" broj: 33/77, 12/87, 30/90 i "Službeni list R BIH" broj: 7/92, 3/93 i 13/94), te člana 46 Statuta JZU Dom zdravlja Gradačac, v.d.direktor Ustanove objavljuje

JAVNI OGLAS
o dodjeli u zakup poslovnog prostora u vlasništu JZU Dom zdravlja Gradačac, putem licitacije

I Predmet javnog oglasa

Predmet javnog oglasa je dodjela u zakup putem licitacije – poslovni prostor površine 20m2, u ulici Titova bb, 76 250 Gradačac.

Početna cijena zakupnine iznosi 50,00KM/m2, bez uračunatog PDV-a.
Utvrđena cijena plaćat će se unaprijed, 1. radnog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Poslovni prostor se daje u zakup na period od 2 godine, počev od zaključenja ugovora.

II Pravo učešća

Pravo učešća na licitaciji imaju sva fizička i pravna lica, uz uslov da nisu u sudskom sporu sa JZU Dom zdravlja Gradačac, te da nemaju neizmirenih obaveza prema JZU Dom zdravlja Gradačac i Poreznoj upravi po bilo kom osnovu. Zainteresovana lica dužna su svoju ponudu, do utvrđenog roka, dostaviti u zatvorenoj koverti.

Ponuda treba da sadrži slijedeće:

- Rješenje o upisu u sudski registar, za pravna lica
- Za fizička lica: ime i prezime, ime jednog roditelja, kopija lične karte, CIPS i kontakt telefon
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza prema JZU Dom zdravlja Gradačac i Poreznoj upravi po bilo kom osnovu (potvrda računovodstava JZU Dom zdravlja Gradačac i Porezne uprave)

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom:
"Ponuda za dodjelu u zakup poslovnog prostora, ne otvaraj", primaju se na na protokol JZU Dom zdravlja Gradačac, ulica Josipa Šibera bb, 76 250 Gradačac.
Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 08.12.2025. godine.

U obzir će se uzeti samo ponude koje, bez obzira na način dostave (poštom ili lično) budu primljene na protokol Ustanove dana 08.12.2025. godine do 09,00 sati.
Sve ponude pristigle nakon navedenog roka, bez obzira kada su poslane, kao i ponude sa ponuđenim iznosom manjim od utvrđene početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuđača, uz prisustvo zainteresovanih ponuđača,

izvršit će se komisijski dana 08.12.2025. godine u 10,30 sati, u upravnoj zgradi JZU Dom zdravlja Gradačac.

Javna licitacija će biti punovažna i u slučaju da ponudu dostavi samo jedan ponuđač.

Ako se za poslovni prostor koji je predmet javne licitacije prijave dva ili više ponuđača sa istom cijenom koja je ujedno i najviša cijena ponude, komisija će proglasiti pobjednikom onog ponuđača koji je ranije dostavio ponudu po datumu i vremenu prijemnog pečata sa protokola JZU Dom zdravlja Gradačac.

Sa učesnikom licitacija čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o zakupu.

Zakupac ne može vršiti bilo kakva investiciona ulaganja u objekat bez prethodne saglasnosti JZU Dom zdravlja Gradačac, niti davati prostor u podzakup drugom licu ili pravnoj osobi.

Tekst ove licitacije biti će emitovan u programu Radio Gradačca, u periodu od 02.12. - 05.12.2025. godine.

U IME UGOVORNOG ORGANA

V.D.DIREKTOR

Mulahalilović dr.Aron, specijalista psihijatar

JAVNA ZDRAVSTVENA USTANOVA DOM ZDRAVLJA GRADAČAC